



ЛИЦЕНЗИЯ на право пользования недрами

П Е М
серия

0 1 5 4 5
номер

В Э
вид лицензии

Выдана Открытому акционерному обществу "КАМТЭК-ХИМПРОМ"
(субъект предпринимательской деятельности, получивший
614047, г. Пермь, ул. Соликамская, 293
данную лицензию)

в лице И.о. генерального директора Бредневой Оксаны Олеговны
(Ф. И. О. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

с целевым назначением и видами работ добыча подземных вод для хоз-
питьевого и производственно-технического водоснабжения

Участок недр расположен в Орджоникидзевском районе г. Перми
(наименование населенного пункта,
района, области, края, республики)

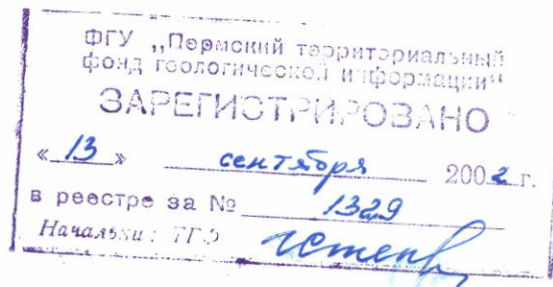
Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении 1
(№ прилож.)

Право на пользование земельными участками получено от Администрации
г. Перми. Договор аренды № 202-01 от 20.04.2001 г.
(наименование органа, выдавшего разрешение, номер постановления, дата)

Копии документов и описание границ земельного участка приводятся в
приложении 1
(номер приложения, количество страниц)

Участок недр имеет статус горного отвода
(геологического или горного отвода)

Срок окончания действия лицензии 13 сентября 2027 г.
(число, месяц, год)



Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы:

1. Приложение 1: Пространственные границы участков недр
(название документа, количество страниц)
и земельных участков, предоставляемых ОАО
2. "КАМТЭК-ХИМПРОМ" для добычи подземных
вод с целью хозяйственного и производственно-
технического водоснабжения - 3 л., 1 черт.

Приложение 2: Условия пользования недрами для добычи
подземных вод с целью хозяйственного и про-
изводственно-технического водоснабжения
ОАО "КАМТЭК-ХИМПРОМ" - 2 л.

Уполномоченный представитель
Министерства природных ре-
сурсов Российской Федерации

И.о.начальника ГУПР
по Пермской области

Фамилия, имя, отчество

Бугайчук Вадим Анатольевич

Подпись, дата

М.П.

Уполномоченный представитель
органа государственной власти
субъекта Федерации

Начальник главного управления
природопользования Пермской области

Фамилия, имя, отчество

Козлов Александр Семенович

Подпись, дата

05 сентября 2002 г. М.П.

Руководитель предприятия, полу-
чающего лицензию

И.о.генерального директора

ОАО "КАМТЭК-ХИМПРОМ"

Фамилия, имя, отчество

Бреднева Оксана Олеговна

Подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к лицензии ПЕМ 01545 ВЭ

Пространственные границы участков недр и земельных участков, предоставляемых ОАО «КАМТЭКС-ХИМПРОМ» для добычи подземных вод с целью хозяйственного и производственно-технического водоснабжения

Предоставляемые участки недр в терригенных верхнепермских отложениях расположены в Орджоникидзевском районе г.Перми.

На поверхности земли один участок недр представлен в виде овала, в пределах которого расположены две скважины; расстояние от скважин до границ участка составляет 26 м. Территориально он соответствует единой зоне санитарной охраны строгого режима (I пояс) вокруг скважин №№ 1 и 33846. Второй участок недр представляет собой круг радиусом 26 м, в центре которого расположена водозаборная скважина. Территориально он соответствует зоне санитарной охраны строгого режима (I пояс) вокруг скважины № 2.

Участки недр имеют статус горных отводов.

Глубина отвода составляет (в метрах от поверхности земли):
скважины № 1 и 33846 - 47, скважина № 2 - 63.

Скважины пробурены: №№ 1 и 2 - Экспедицией ГПИ в 1959 г., № 33846 - Кировским СУ треста «Промбурвод» в 1974 г.

Перечень прилагаемых документов

1. Копия договора № 202-01 аренды земельного участка от 20.04.2001 г., заключенного на основании постановления Главы города Перми от 04.06.97 г. № 837.

2. План отвода. Масштаб 1:2000.

ДОГОВОР № 202 - 01

аренды земельного участка

г. Пермь

20 04. 2001 199 г.

Администрация г. Перми, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления регулирования земельных отношений администрации г. Перми Уздяева Н. В., действующего на основании распоряжения администрации г. Перми, с одной стороны, и

ОАО " Камтэкс - Химпром "

(ИНН 5909016890),

(наименование предприятия, организации, учреждения)

в лице Генерального директора Мотовилова В.А.,действующего на основании Устава

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании постановления Главы города Перми от « 04 » 06. 1997г. 199 г. № 837 Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду на _____ лет с « 17 » 01. 2001 г. 199 г. по « 31 » 12. 2002 г. земельный участок, имеющий кадастровый номер 10369 - 3 площадью 415300 кв. м,

находящийся по адресу: _____
ул. Соликамская, 293 в Орджоникидзевском р-не

для использования под производственную территорию
(в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных на прилагаемом к договору плане земельного участка и в качественном состоянии как он есть (приложение 1).

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет договора.

2. Арендная плата

2.1. Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком в размере согласно прилагаемому к договору расчету арендной платы (приложение 2).

Арендатор обязуется ежегодно получать у Арендодателя расчет арендной платы на текущий год.

Размер арендной платы пересматривается ежегодно Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с нормативными актами Российской Федерации, Пермской области, города Перми.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной в пункте 2.1 договора суммы до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за IV квартал — не позднее 15 ноября текущего года.

По договорам, срок оплаты которых наступает после 15 ноября, платеж вносится до 10 января следующего года.

2.3. Арендная плата исчисляется с « 01 » 02. 2001 г. 199 г. и вносится равными частями в оставшиеся сроки, указанные в пункте 2.2.

— досрочно расторгнуть договор (в одностороннем порядке без выплаты арендной платы до конца текущего года), когда:

а) Арендодатель создает препятствия в использовании участка;

б) переданный Арендатору участок имеет препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не были обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка при заключении договора;

в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по назначению.

При досрочном расторжении договора или по истечении его срока все произведенные Арендатором на земельном участке Улучшения:

— перенести на другой земельный участок на оговоренных специальным соглашением сторон условия;

— выкупить Участок в собственность в установленном законом порядке в случае принятия решения Арендатором. При этом настоящий договор расторгается по взаимному согласию сторон в порядке, обусловленном специальным соглашением между ними;

5.2. Арендатор обязан:

— обеспечить освоение Участка в установленные договором сроки;

— использовать участок в соответствии с целевым назначением;

— выполнять в полном объеме все условия договора;

— своевременно в соответствии с договором вносить арендную плату;

— не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города;

— после окончания срока действия договора передать участок Арендодателю в состоянии и в качестве не хуже первоначального.

— обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;

— не препятствовать ремонту и обслуживанию городских подземных и надземных коммуникаций;

— в случае изменения адреса или иных реквизитов, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

— не нарушать права других землепользователей;

— не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

— устранить за свой счет Улучшения, произведенные без согласия Арендодателя по его письменному требованию.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательства по договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае неустранения нарушения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение договора.

6.2. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Экстремальные обстоятельства

Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т. д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязанности по договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия договора.

8. Рассмотрение споров

Споры, вытекающие из правонарушений по настоящему договору, рассматриваются в установленном законом порядке.

9. Изменение договора аренды

Изменения, дополнения и поправки к условиям договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, кроме случаев, упомянутых в договоре.

2.4. Арендная плата по договору вносится Арендатором на счета по доходам:

Код 10512, арендная плата за земли несельхозназначения.

2.5. В случае невнесения арендной платы в установленный договором срок, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере, предусмотренном Законом РФ «О плате за землю», от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3. Особые условия договора

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Арендатором условий договора, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть договор, с указанием причин расторжения;
- вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель в городе Перми;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных договором;
- взыскать в установленном порядке не внесенную в срок арендную плату и пени;
- изменить в установленном законодательством порядке земельные платежи в случае нецелевого использования земельного участка.

4.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора;
- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

- на продление в преимущественном порядке при отсутствии претензии по договору на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока договора;
- производить с разрешения Арендодателя улучшения земельного участка, возводить на земельном участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости (в дальнейшем именуемые Улучшения);
- в период действия договора (с учетом оговоренных в нем обязанностей) передать, заложить, продать, сдать в аренду Улучшения, осуществленные им на Участке, третьим лицам. При переходе права собственности на строение, сооружение или при передаче его другому предприятию, учреждению, организации и гражданину до выдачи новому собственнику (пользователю) документов на право землепользования под этим строением, сооружением арендную плату вносит прежний Арендатор;
- сдать земельный участок или часть его в субаренду с регистрацией заключенного договора у Арендодателя;
- досрочно при исчезновении необходимости аренды Участка расторгнуть договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Арендодателю и вернув участок по специальному акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования;

10. Дополнительные условия договора

10.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения договора, и что он имеет право заключить договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

10.2. Отсрочка или невозможность для любой из сторон соблюсти свои права по договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

10.3. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения договора.

11. Вступление договора в силу

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

11.2. Договор составлен на _____ листах и подписан в двух экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала. Подписанные тексты договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

11.3. Право аренды прекращается со дня истечения срока аренды.

12. К договору в качестве неотъемлемой части приложено:

- ~~1. План земельного участка, предоставленного в аренду.~~
2. Расчет арендной платы на текущий год.
- ~~3. Постановление администрации г. Перми.~~
- ~~4. Акт об отводе в натуре красных линий и границ участка.~~

13. Юридические адреса

Арендодатель: администрация, 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 23.

Арендатор: адрес 614047, г. Пермь, ул. Саникашская, 293

телефон _____

р/счет 40702810049500110678 в Мотовилихинском ОБЛ 1793

БИК 045773603 код банка 30101810900000000603

зарегистрирован в ГНИ по Орджоникидзевскому району,

регр. № Свидетельство серии 59 № 0046135 от 31.03.99г.

Все извещения, повестки и сообщения, доставленные по указанному в настоящем пункте юридическому адресу, считаются законно врученными, ему известными.

Арендодатель

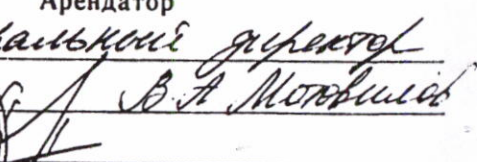
Начальник Управления регулирования
земельных отношений



Н. В. Уздяев

Арендатор







Договор зарегистрирован в Пермской областной регистрационной палате.

Регистрационная запись № _____ от « _____ » _____ г. _____

(подпись регистратора)

Дата присвоения кадастрового номера от « _____ » _____ г. № _____

(подпись)

г. Пермь, ул. Сибирская, 15, к. 14, отдел договоров, тел. 12-81-64

Приложение 2
к лицензии ПЕМ 01545 ВЭ

Условия
пользования недрами для добычи подземных вод с
целью хозяйственного и производственно-технического
водоснабжения ОАО «КАМТЭКС-ХИМПРОМ»

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители Министерства природных ресурсов Российской Федерации и органов государственной власти Пермской области, с одной стороны, и открытое акционерное общество «КАМТЭКС-ХИМПРОМ» (в дальнейшем «Владелец лицензии»), с другой стороны, составили настоящие условия пользования недрами, которые являются составной частью лицензии на право добычи подземных вод и заключаются в следующем:

1. Лицензия на право добычи подземных вод выдается ОАО «КАМТЭКС-ХИМПРОМ» в соответствии с п.6 ст.10¹ Закона РФ «О недрах» от 21.02.1992 г. № 2395-1 (ред. 29.05.2002).

Основание для выдачи лицензии - совместное решение Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Пермской области и главного управления природопользования Пермской области от 03 сентября 2002 г.

«Владельцу лицензии» предоставляются в пользование участки недр в терригенных верхнепермских отложениях в границах, описанных в приложении 1.

«Владелец лицензии» наделяется правами на добычу пресных подземных вод для хозяйственного и производственно-технического водоснабжения и несет ответственность как пользователь недр в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Плата за забор подземных вод осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством для подземных водных объектов.

3. Максимальный водоотбор из трех скважин разрешается до 800 м³/сутки, с разрешенной нагрузкой в размере максимальной на любую из скважин.

Вода из скважины № 2 ввиду несоответствия ее качества СанПиН 2.1.4.544-96 по жесткости может использоваться только для производственно-технических целей.

4. Предельно допустимая величина динамического (эксплуатационного) уровня воды в скважинах составляет 16 м от поверхности земли.

5. «Владелец лицензии» обязуется согласовывать допустимый уровень загрязненности и порядок сброса использованных подземных вод в сроки, установленные водоохранными органами.

6. «Владелец лицензии» обязуется вести ежедневный учет количества отбираемых подземных вод, контроль за уровнем воды в скважинах (замеры уровня не реже 1 раза в квартал) и контроль за качеством отбираемой воды в соответствии с СанПиН 2.1.4.559-96.

7. «Владелец лицензии» обязуется сохранять существующие природные условия в пределах выделенных участков недр и не допускать загрязнения подземных вод.

8. «Владелец лицензии» обязуется ежегодно представлять в Комитет природных ресурсов госстатотчет «Об использовании воды» по форме 2ТП (водхоз) в срок до 10 января следующего за отчетным года.

9. «Владелец лицензии» обязуется в срок до 01.07.2003 г. оборудовать эксплуатационные скважины устройствами для замера расходов, уровня воды и приспособлениями для отбора проб воды.

10. Условия лицензии могут быть пересмотрены при изменении действующих и выходе новых законодательных и нормативных актов Российской Федерации.

11. Контроль за выполнением настоящих условий производится органами, выдавшими лицензию, во взаимодействии с природоохранными органами и иными контролирующими органами в пределах их компетенции.

Уполномоченный представитель
Министерства природных ресурсов
Российской Федерации
И.о. начальника ГУПР
по Пермской области

Бугайчук Вадим Анатольевич

« 3 » сентября 2002 г.

Уполномоченный представитель
органа государственной власти
субъекта Федерации
Начальник главного управления
природопользования
Пермской области
Козлов Александр Семенович

« 5 » сентября 2002 г.

Руководитель предприятия,
получающего лицензию
И.о. генерального директора
ОАО «КАМТЭК-ХИМПРОМ»
Бреднева Оксана Олеговна

» _____ 2002 г.

В данной тетради 7 листов
в т.ч. текста 6 листов
Графические приложения 1 лист
«В» сентябрь 2002.
#07941-1 01.00001